**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**55 позачергова сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

 квітня 2025 року №

ПРОЄКТ № 27

Про управління спадщиною

та передачу в оренду земельних

ділянок ФГ «Інтер-Агро-База»

Розглянувши подану заяву ФГ «Інтер-Агро-База» щодо передачі в оренду земельних ділянок, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 4, 19 Закону України «Про оренду землі», статті 1285 Цивільного кодексу України, статті 30ˡ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На період відсутності спадкоємців та виконавців заповіту здійснювати

управління спадщиною, до складу якої входять земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів):

1. земельна ділянка площею - 3,8799 га з кадастровим номером 7423680400:02:000:0014, власник Головач Микола Юрійович (державний акт ЯБ 251488 від 17.01.2005);

 2) земельна ділянка площею - 3,8081 га з кадастровим номером 7423680400:02:000:0113, власник Тригуб Наталія Йосипівна (державний акт ЯБ 251397 від 17.01.2005);

 3) земельна ділянка площею - 3,5410 га з кадастровим номером 7423680400:02:000:0170, власник Шульга Ольга Миколаївна (державний акт ЯБ 251358 від 17.01.2005);

 4) земельна ділянка площею - 3,8719 га з кадастровим номером 7423680400:02:000:0244, власник Савченко Микола Тарасович (державний акт ЯБ 251322 від 17.01.2005);

 5) земельна ділянка площею - 3,1861 га з кадастровим номером 7423680400:02:000:0258, власник Міщанинець Єлизавета Федорівна (державний акт ЯБ 251319 від 17.01.2005);

 6) земельна ділянка площею - 3,0313 га з кадастровим номером 7423681200:04:000:0032, власник Шинкаренко Анастасія Іванівна (державний акт ЯБ 249905 від 13.01.2005);

 7) земельна ділянка площею - 3,3169 га з кадастровим номером 7423681200:04:000:0081, власник Апостолова Анастасія Кирилівна (державний акт ЯБ 249857 від 13.01.2005);

 8) земельна ділянка площею - 3,8352 га з кадастровим номером 7423681200:04:000:0151, власник Шинкаренко Василь Михайлович (державний акт ЯБ 249788 від 13.01.2005);

 9) земельна ділянка площею - 4,6015 га з кадастровим номером 7423681200:04:000:0179, власник Антоненко Парасковія Михайлівна (державний акт ЯБ 249761 від 13.01.2005);

 10) земельна ділянка площею - 3,4925 га з кадастровим номером 7423681200:04:000:0258, власник Шульга Парасковія Федорівна (державний акт ЯБ 249685 від 13.01.2005);

 11) земельна ділянка площею - 3,5571 га з кадастровим номером 7423681200:04:000:0322, власник Аникієнко Михайло Петрович (державний акт ЯБ 249622 від 13.01.2005);

 12) земельна ділянка площею - 3,3280 га з кадастровим номером 7423681200:04:000:0325, власник Шелганцев Микола Олександрович (державний акт ЯБ 249619 від 13.01.2005);

 13) земельна ділянка площею - 3,4022 га з кадастровим номером 7423681200:04:000:0332, власник Лавицька Федора Іванівна (державний акт ЯБ 249612 від 13.01.2005);

 14) земельна ділянка площею - 3,0058 га з кадастровим номером 7423681200:04:000:0407, власник Антоненко Микола Володимирович (державний акт ЯБ 249541 від 13.01.2005).

2. Передати фермерському господарству «Інтер-Агро-База» (код ЄДРПОУ

33322351) в оренду земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення, для використання за цільовим призначенням, строком на 15 років або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, без права на поновлення договору оренди землі:

1) встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

2) уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти договори оренди землі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

Начальник відділу земельних

відносин міської ради Діна ПУЗАН

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.